

Emergenza abitativa

«Case Erp sfitte»
Allarme di Palagi

Servizio a pagina 5

Emergenza abitativa L'allarme di Palagi «Case vuote e sfratti Il sistema non funziona»

Il capogruppo di Spc: «Si torna a viaggiare sopra le 800 unità»
L'assessore Paulesu replica: «Grande impegno del Comune
L'edificio di via dei Pepi? Prima la ristrutturazione poi le assegnazioni»

FIRENZE

«La politica nazionale e locale, di destra e di centrosinistra, sottovaluta l'emergenza abitativa». A dirlo è Dmitrij Palagi, consigliere comunale di Sinistra Progetto Comune, snocciolando i dati che riguardano il patrimonio immobiliare pubblico. Gli alloggi Erp non assegnati al 30 luglio scorso sono 807 contro gli 837 al 21 marzo 2023. Dai numeri emerge un lieve calo ma «ci pare di capire che se non ci fosse stato lo sforzo straordinario del bilancio comunale 2023 oggi saremmo abbondantemente sopra quota mille» sostiene Palagi, facendo riferimento al piano dell'ex sindaco [Dario Nardella](#) e ai «sei milioni di euro stanziati per 500 alloggi di edilizia residenziale pubblica».

Il totale degli alloggi da ristrutturare passa da 676 a 643, con una forte diminuzione di quelli coperti dai canoni correnti (da 167 a 45) e un aumento di quelli per cui devono ancora essere identificati i fondi (da 317 a 358). È più che quadruplicato il numero di alloggi 'da non ristrutturare': erano 20 e ora sono 88. «Il quadro complessivo che questi numeri dipingono è seriamente preoccupante e ci fa ancora una volta tornare a dire che per risolverlo servono politiche strutturali, senza le quali anche gli sforzi straordinari servono a poco» continua Palagi invitando la nuova Giunta Funaro a farsi carico del proble-

ma, attraverso un piano di manutenzione e una migliore programmazione degli interventi. D'altronde i numeri sulle case popolari e sugli sfratti sono lo specchio di una realtà sociale fragile. «Casa Spa ci ha spiegato più volte in commissione che il sistema non regge perché c'è un impoverimento anche di chi vive nelle case popolari» osserva il consigliere comunale secondo cui «politicamente è stato un errore non aver mai previsto un aumento degli alloggi di Erp nel Piano operativo», così come considera errore «continuare a investire unicamente in social housing e politiche abitative dirette alle 'fasce grigie' in termini reddituali quando è sempre di più la popolazione colpita dall'aumento delle disuguaglianze».

Palagi, poi, annuncia che «torneremo a chiedere alla giunta di prendere atto della sentenza di via de' Pepi, recuperando dal patrimonio messo in dismissione (o valorizzazione, che dir si voglia) immobili da destinare al patrimonio di Erp. Giuseppe Cazzato dei Cobas, ha portato il tema nei tribunali, permettendo di recuperare 12 alloggi a fine settembre 2023. Ma ci sono ancora ampi margini, se si trova la volontà politica». A testimoniare che l'attuale sistema abitativo non funziona, per Palagi, è anche il numero degli sfratti: «Solo per gli alloggi Erp ne sono previsti 60 da qui alla fine dell'anno».

«Il Comune non sottovaluta l'emergenza casa e il tema degli

sfratti» replica l'assessore alla Casa, Nicola Paulesu. E aggiunge: «Nessuno può negare l'impegno del Comune, un impegno importante per dare una risposta a chi ha diritto a un alloggio pubblico». Quindi l'assessore ricorda che «l'amministrazione ha avviato un grande piano di ristrutturazione degli alloggi Erp con uno stanziamento straordinario di svariati milioni di euro e fondi in bilancio. Con questi fondi abbiamo avviato i lavori che, a regime, interesseranno complessivamente 800 alloggi. Senza dimenticare le risorse che arriveranno grazie al Piano operativo, tramite la monetizzazione degli oneri». Sugli sfratti in esecuzione, l'assessore spiega che sono in applicazione della legge che non può essere ignorata. Ma «sarà data massima attenzione ai singoli casi». Infine, per quanto riguarda l'edificio di via dei Pepi, Paulesu tranquillizza il consigliere Palagi: «L'immobile fa parte del patrimonio Erp ma visto che necessita di importanti interventi di ristrutturazione ci vorrà un po' di pazienza per la riassegnazione».

Barbara Berti



L'appello al Governo

«GRAVI RESPONSABILITÀ»



Dmitrij Palagi
di Sinistra Progetto Comune

«Siamo consapevoli delle gravi responsabilità del Governo nazionale nel determinare molti degli aspetti emergenziali con cui Firenze deve confrontarsi»

Alloggi Erp a Firenze

DS8046

DS8046

**Marzo
2023**

Case non assegnate **837**
Case da ristrutturare **676** di cui **317**
con fondi ancora da identificare
Case da non ristrutturare **88**
Case disponibili per l'assegnazione **93**

Case non assegnate **807**
Case da ristrutturare **643** di cui **358**
con fondi ancora da identificare
Case da non ristrutturare **88**
Case disponibili per l'assegnazione **67**

**Giugno
2024**

