

Case popolari, siamo di nuovo a 800 alloggi sfitti

La denuncia di Palagi (Spc): nonostante il piano Nardella la situazione non migliora

La replica

L'assessore Paulesu: «Abbiamo avviato un grande piano. I 60 sfratti? Per legge»



Consigliere
Dmitrij Palagi



Assessore
Nicola Paulesu

I numeri

● L'ex sindaco Nardella annunciò un piano da 6 milioni di euro per ristrutturare 500 alloggi popolari entro l'estate. Ne sono stati sistemati 324, la quota degli appartamenti rimasti sfitti però è risalita a 800

«Le case popolari vuote, a Firenze, sono sempre più di 800». A lanciare l'allarme è Dmitrij Palagi. Un'emergenza, secondo il consigliere di Spc, sottovalutata dalla politica di destra e di centrosinistra, incapace di dare risposte efficaci. Palagi cita il piano straordinario dell'ex sindaco Nardella: 6 milioni di euro stanziati per ristrutturare 500 alloggi entro l'estate 2024. A febbraio scorso, di questi appartamenti, ne erano stati rinnovati già 324, portando la quota di quelli sfitti sotto 800. Ma dati successivi testimoniano come, nonostante il raggiungimento dell'obiettivo 500, il bilancio sia tornato praticamente inalterato. La causa? Un esempio sono le difficoltà nel meccanismo di turnover: muoiono degli inquilini e si fatica, come sistema, a farne subentrare subito altri.

Ma Palagi segnala anche criticità nel reperire fondi per ulteriori lavori necessari: «C'è stata una forte diminuzione delle ristrutturazioni coperte dai canoni. L'Isce di chi ha diritto alla casa popolare è diminuito e così Casa spa ha meno

incassi dagli affitti. Si è passati da 167 interventi coperti dai canoni correnti a 45. E ci sono, inoltre, 358 interventi per cui i fondi vanno proprio individuati».

Palagi fa il punto: «A marzo 2023 le case vuote erano 837. Ora sono 807. Di fatto la situazione non è cambiata. Anzi, senza lo sforzo straordinario del bilancio 2023 saremmo oggi sopra quota mille». E intanto incombono gli sfratti: «Sono 60. Non per morosità, ma per questioni burocratiche che tolgono il titolo a inquilini che hanno sempre saldato». Per Palagi il Comune ha investito unicamente nel social housing, «che aiuta le fasce grigie», non puntando invece a un concreto aumento degli alloggi Erp.

Nicola Paulesu, assessore alla casa, replica: «L'amministrazione ha avviato un grande piano: i lavori, a regime, interesseranno complessivamente 800 alloggi. Gli sfratti? Sono in applicazione della legge. Sarà comunque data massima attenzione ai singoli casi».

Lorenzo Sarra

© RIPRODUZIONE RISERVATA

